



French Character Homes



... belles demeures dans le Sud-Ouest

Jolie maison basque au cœur d'un village tous commerces entre mer & montagne



€ 160.000 fai

FCH1179

Belle maison Basque en pierre datant de 1800. La propriété a été principalement habitée au premier étage récemment et il y a quelques rénovations à effectuer au rez-de-chaussée. Très grand potentiel pour créer une belle maison familiale grâce à une surface habitable existante de 174 m² et une grange attenante de 90 m² au rez-de-chaussée et 60 m² au premier étage.

Dès l'entrée principale au rez-de-chaussée, une porte à droite nous mène à la cuisine d'été avec cheminée et une double porte donnant sur la terrasse et les jardins. A cela s'ajoute un petit salon, salle à manger, une salle de bain, un WC et une buanderie avec accès à la grange attenante.

L'étage est dominé par un joli salon donnant sur le long balcon orienté au sud qui jouxte également la chambre principale. Il y a deux autres chambres, une cuisine équipée, une salle de bain, des toilettes et un accès au premier étage de la grange.

La grange a un grand potentiel avec son double accès sur la voie et dans les jardins composés d'arbres et arbustes matures de 916m².

La bâtisse est située dans un charmant village des contreforts vallonnés des Pyrénées comprenant un restaurant renommé, un petit supermarché, une excellente boucherie, une boulangerie-patisserie, supermarché, une pharmacie et un centre médical.

La propriété est idéalement placée, à seulement 15 minutes des villes de Mauléon et d'Oloron Sainte Marie et à 45 minutes de la station de ski la plus proche, La Pierre St Martin. Les plages de Biarritz et de la côte atlantique sont à un peu plus d'une heure, tout comme les aéroports de Pau, Tarbes/Lourdes et Biarritz. Un paradis pour les randonneurs avec le chemin de St Jacques de Compostelle au bord du village et le GR10 à proximité qui traverse les Pyrénées de la côte atlantique à l'ouest à la côte méditerranéenne orientale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques -
<https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 170 m ²	Pièces Total : 7	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 0	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Foncière : € 460.00	Chauffage : Electric	L'eau chaude : Electric Cumulus	

Construction

Services

Année : 1800	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Tout a l'egout
Toit : Ardoises refait en grande partie en 2010		Vitrage : Simple	Ecologique :

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 916 m ²	Cloture : Grillage partout
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Dans la grange	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendances : Grange a moitié intégrée	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Document non-contractuel Mandat

Jean-Marc Labardacq

S.A.S. French Character Homes

French Character Homes
Téléphone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->