

## Magnifique Hôtel Particulier de 14ème au cœur d'une des plus belles bastides Landaise



**€ 795000 fai**

**FCH1008**

Alors que les origines de la propriété remontent au 14ème siècle, avec des ajouts baroques ultérieurs, les propriétaires actuels n'ont épargné aucune dépense en travaillant avec un architecte renommé pour réveiller en douceur cette maison historique et la mettre au confort actuel. De la cuisine LaCornue à une luxueuse salle de bain, un superbe salon et bibliothèque à la charmante salle à manger de style Orangerie et une terrasse privée sur le toit, il y a tellement de choses à aimer dans cette résidence unique.

La propriété a tout ce dont vous avez besoin pour une maison confortable à plein temps ou une belle retraite pour les vacances. En sortant de la porte d'entrée, vous accédez directement à d'excellents restaurants, à de merveilleux cafés et à un certain nombre de boutiques artisanal. A seulement 30 minutes de la gare de Mont de Marsan, 1h25 de l'aéroport de Bordeaux, et situé à mi-chemin entre les plages spectaculaires de l'océan Atlantique et les pistes de ski des Pyrénées, l'accès à la bonne nourriture gourmand, aux vignobles et aux marchés colorés ne manque pas.

Réparti sur deux étages avec un grenier supplémentaire sur toute la longueur de la propriété, le rez-de-chaussée est dédié à la cuisine raffinée. Mesurant un impressionnant 52m<sup>2</sup>, un côté est entièrement flanqué de prestigieuses unités LaCornue prêtant le luxe gastronomique au style de vie français. De l'autre côté de la pièce, une grande table à manger accueille des nombreux diners mémorables et moments partagés.

En haut de l'escalier en colimaçon, on trouve un magnifique salon à double longueur et une bibliothèque avec des belles

vitres qui font pencher l'œil au-delà des géraniums frais vers la place principale et son église du 13ème siècle au-delà. Une troisième salle de réception inspirée de l'orangerie lambrissée de bois mène par des portes vitrées à une terrasse abritée sur le toit flanquée d'oliviers et de plantes en pot. Deux superbes chambres, remplies d'éléments authentiques, une salle de douche de bonne taille et une salle de bain luxueuse complètent l'ensemble. A l'est de la propriété se trouve une troisième chambre d'amis et WC, accessible par sa propre porte d'entrée. Un grand jardin caché derrière un ancien mur et abritant une chai à armagnac se trouve à quelques pas de la propriété et pourrait se prêter à un développement ultérieur en une maison d'amis et un espace piscine.

Si vous recherchez une tranche de style de vie français authentique, un endroit pour simplement poser vos valises et sortir pour prendre une baguette et un café au lait, ne manquez pas cette occasion rare de vous procurer cette magnifique maison. Visites hautement recommandées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 298 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 7	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 3
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 3	Buanderie : 2m <sup>2</sup>
Taxe Foncière : € 1000.00	Chauffage : Oil Burning Central Heating; Viessmann Boiler 2019	L'eau chaude : Electric	

### Construction

### Services

Année : 14ème et 17ème	Matériels : résidentiel	Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout à l'égout
Toit : Refait en 2018; Tuiles Canal		Vitrage : Simple	Ecologique :

### Terrain

### Bâtiments auxiliaires

Surface : 787 m <sup>2</sup>	Cloture : Oui
Terrace : 29.5m <sup>2</sup>	Puits : Non
Garage : Dans le Chai	Abri Auto : Non
Piscine : Possible	
Dépendances : Atelier; Chai	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->