

**Charmante Néo-Béarnaise avec Environnement préservé, Vue sur les Pyrénées & Piscine**



**€ 699000 fai**

**FCH932**

Au bout d'un chemin de campagne, dans un environnement préservé, cette charmante Néo-Béarnaise bénéficie d'une vue imprenable sur les bois, la campagne environnante et les Pyrénées. Son bourg voisin est accessible en 15 minutes à pieds et offre les commodités essentielles ainsi que des cafés et restaurants.

De grandes portes en fer s'ouvrent sur une allée menant à un grand parking pouvant accueillir plusieurs véhicules. Une étendue de pelouse à l'est rejoint l'espace vert à l'arrière qui s'étend jusqu'à une grande piscine (10x5m). Tout proche, une jolie terrasse et sa pergola couverte de roses offrent l'endroit idéal pour se divertir avec vue sur les montagnes des Pyrénées.

En entrant, vous découvrirez un vaste et lumineux séjour/salle à manger avec cheminée orienté plein sud et desservant une jolie terrasse ombragée. Une grande cuisine familiale est aussi ouverte sur le séjour. Enfin, un couloir mène à 3 chambres supplémentaires dont deux exposées plein sud et une comprenant une salle de bain privative. Une salle d'eau complète le rez-de-chaussée.

A l'étage, l'agréable palier/coin bureau vous mènera à la suite parentale composée d'une grande chambre de 43.76m<sup>2</sup> avec double dressing et salle de bain privative. Une salle de sport avec sauna de 50.16m<sup>2</sup> complète l'étage.

Au sous-sol, vous trouverez également une cave à vin, un atelier ainsi qu'un garage pour deux voitures.

Orthez et ses commodités essentielles sont à 15min et le centre historique et culturel de Pau est à 40min. Les stations de ski des Pyrénées et la Côte Atlantique, autour de Biarritz sont à une heure, l'aéroport de Pau 35min; l'aéroport de Biarritz à une heure; Aéroports Toulouse et Bordeaux à 2 heures.

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 363 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 9	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 4/5
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 1	W.Cs : 5	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 2848.00	Chauffage : Fuel oil	L'eau chaude : 2 hot water tank	

### Construction

Année : 1966/1968	Matériels : Résidentiel
Toit : Tuiles	

### Services

Télé / ADSL : ADSL	Evacuation : Fosse septique
Vitrage : Mixte	Ecologique :

### Terrain

Surface : 23190 m <sup>2</sup>	Cloture :
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Oui, 10x5	
Dépendances : Oui, garage x2	

### Bâtiments auxiliaires

Serre : 8.20m<sup>2</sup>

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->