

**Magnifique Demeure de Campagne sur ses 9,40 hectares avec vue spectaculaire sur les Pyrénées**



**€ 1300000 fai**

**FCH950**

Cette Majestueuse Demeure de campagne dont les origines remontent au 16<sup>ème</sup> siècle, est située à seulement 10 minutes du joli bourg de Monein et de la ville fortifiée, du 14<sup>ème</sup>, de Navarrenx récemment désignée comme l'un des plus beaux villages de France.

La belle ville historique de Pau et les stations balnéaires de Biarritz Côte Atlantique sont accessibles respectivement en 35 et 80 minutes

Les bâtisses se trouve au bout d'une longue allée privée qui serpente à travers les 9,4 hectares de prairies et de bois du domaine jusqu'à une position privilégiée au sommet d'une colline avec une vue exceptionnelle sur les montagnes des Pyrénées.

Le manoir (520 m<sup>2</sup>) se trouve à côté et perpendiculairement à ses trois granges attenantes encadrant ainsi une jolie cour intérieure. La cour est la partie la plus ancienne de la propriété ; son balcon béarnais en surplomb avec ses colombages, son mur de briques de Toulouse et encadrements de portes en pierres dateraient du XVII<sup>e</sup> siècle. Un ancien poulailler, un pigeonnier en plein champ et une piscine chauffée de 11x5m complètent l'ensemble. Les jardins immédiats sont divisés en parcelles clôturées par des murets bas en pierres ornés de grilles en fer forgé. Sur les 9,4 hectares, environ 2,7 HA sont des prairies et 6,7 HA des bois.

Le logement est réparti sur trois niveaux. Deux entrées, une à l'est et l'autre au sud, s'ouvrent sur deux couloirs au rez-de-chaussée qui desservent, respectivement, l'escalier principal et l'escalier de service. Une cuisine familiale, un salon, un séjour, un bureau et une salle de jeux occupent le rez-de-chaussée. Le premier étage offre cinq chambres doubles (la principale avec salle de bains), une salle de bains familiale et une salle d'eau. Trois autres chambres se trouvent au deuxième étage. L'aile des invités, située au nord de la propriété, offre la neuvième chambre et une salle d'eau.

A seulement 1h de la station de ski la plus proche et à 80 min des vastes plages de sable de l'océan Atlantique, cette majestueuse propriété est idéalement située pour une famille active qui souhaite profiter des plaisirs du "grand air". L'aéroport de Pau est accessible en seulement 35 minutes, celui de Biarritz est à 1h15 et les Aéroports Internationaux de Toulouse et Bordeaux à 2h. Une visite est fortement recommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 520 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 15	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 9
Salles de Bain : 3	Salles de Douche : 2	W.Cs : 6	Buanderie : Yes in Barn
Taxe Fonciere : € 2490.00	Chauffage : Oil fired	L'eau chaude : Electric	

### Construction

Année : 16ème Siècle	Materiels : Résidentiel
Toit : Ardoise remplacé en 2011	

### Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septic (rapport 2013 - aux norms)
Vitrage : Double	Ecologique : Double Vitrage

### Terrain

Surface : 94998 m <sup>2</sup>	Cloture : En partie
Terrace : Oui plusieurs	Puits : Non, mais source
Garage : Dans les granges	Abri Auto :
Piscine : 11x5m   Chauffée PAC   Volet	
Dépendances : 3 Granges; Volière et Pigeonnier	

### Bâtiments auxiliaires

GRANGE 1 : 91.56m<sup>2</sup> GRANGE 2 : 133.91m<sup>2</sup> GRANGE 3 : 66.61m<sup>2</sup> FORMER CHICKEN COOP : 23.63m<sup>2</sup> PIGEONNIER : 25m<sup>2</sup>

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->