

Belle demeure du XVIII siècle avec Maison d'Amies et vue des montagnes



€ 1.256,544 fai

FCH959

Le charme opère des que vous traversez le petit pont, poussez le portail et entrez dans la cour ouvrant sur cette belle propriété. Rénové avec des prestations haut de gamme il y a quelques années, le Chateau vous accueille par la porte principale située dans la tour offrant 3 vastes pièces de réception: le grand salon avec sa cheminée, ses poutres et pierres apparentes et son espace salle à manger, la bibliothèque avec ses belles étagères faites sur mesure, sa cheminée en pierre et son superbe escalier en colimaçon en fer forgé menant au troisième pièce de réception, la salle de jeux. La cuisine équipée avec notamment son magnifique piano, l'office et une porte d'accès au jardin.

Au premier étage se trouvent 2 chambres et 2 salles de bain ainsi l'immense salle de jeux avec son billard et son superbe cheminée en pierre donnant accès à la salle de musique en mezzanine.

Le deuxième étage se compose de deux chambres, une salle de bain et un bureau dans la tour.

De l'autre côté de la cour se trouve la belle maison d'amis de 180m². Au rez-de-chaussée nous entrons dans la cuisine Américaine ouverte à la salle à manger et vue sur la piscine et les vastes jardins de 5396m². Salle d'eau, WC et Sauna.

Au premier étage, un beau séjour avec cheminée, une suite parentale avec salle de bain et dressing et 2 chambres spacieuses

avec salle de bain familiale.

Une jolie grange attenante de 80m2 en pierre fait office de garage, stockage de bois et une buanderie.

Les jardins qui entourent la propriété se déclinent en une vaste pelouse arborée et borde par deux cours d'eau et une magnifique piscine carrelée de 17m x 5m avec plage en pierre d'Arudy.

Autour de la maison on découvre plusieurs charmantes cours comprenant une roseraie avec des superbes variétés de rosiers anciennes, un coin terrasse dans l'ancien pigeonnier et un très jolie patio couvert a cote de la maison principale pour profiter des beaux jours.

Idéalement située, entre mer et montagne, la propriété est a l'abri de tout vis a vis et est a 10 minutes de la ville la plus proche et seulement 30 minutes de la cite de Pau avec son aéroport et accès a l'autoroute. L'aéroport de Biarritz et les plages de la cote Atlantique sont a 1hr30 et il y a plusieurs stations de ski a moins qu'une heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 600 m ²	Pièces Total : 10	Nom. Réceptions : 5	Nom. Chambres : 7
Salles de Bain : 5	Salles de Douche : 2	W.Cs : 8	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 3000.00	Chauffage : Geothermal system with condensation boiler	L'eau chaude : Gas	

Construction

Services

Année : entre 1600 et 1800	Materiels : Residentielle, evenements	Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Tout a l'egout
Toit : Ardoise		Vitrage : Simple et double au Maison d'Amies	Ecologique : Chauffage geo thermic

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 5396 m ²	Cloture : Oui partiellement
Terrace : 3 terraces	Puits : Non
Garage : Grange	Abri Auto :
Piscine : Carrelee, 17m x 5m traitee au sel	
Dépendénces : Maison d'Amis, grange	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

