

Remarquable château du 14ème aux origines templières. 1,5 ha, rénovation professionnelle



€ 695000 fai

FCH1001

Il y a une quinzaine d'années, ce magnifique château médiéval était complètement caché sous d'épaisses ronces et broussailles. Une rénovation complète a commencé en 2005 et s'est poursuivie jusqu'en 2019 environ. Les travaux incluent la réfection complète de la toiture couvrant la totalité du château, et de l'aile secondaire en utilisant uniquement des poutres en chêne et des tuiles traditionnelles ; chauffage au sol au rez-de-chaussée et radiateurs en fonte au second ; recâblage électrique dans le château principal ; installation de nouvelles fenêtres en bois à double vitrage, et de portes en bois dans le château principal et dans l'aile secondaire ; nouveau plancher en bois massif ; création de 4 salles de bains ; peinture et décoration et aménagement paysager extensif du terrain. Au cours de la rénovation, des architectes et artisans locaux hautement respectés ont travaillé sans relâche pour préserver les caractéristiques d'origine de ce bâtiment du 14ème siècle, telles que le pointage des murs en pierre d'origine ; la création d'un escalier en pierre ; les particularités d'époque de la salle de garde et de la tour du 14ème siècle, tout en veillant à ce qu'un haut niveau de confort moderne soit atteint. Le rez-de-chaussée offre un salon familial lumineux avec un poêle à bois et un coin cuisine, une entrée lumineuse, une grande chambre au rez-de-chaussée avec salle de bain/douche en suite, un WC séparé et une buanderie. Le premier étage présente une bibliothèque en mezzanine dans la salle des gardes d'origine, ainsi que 2 grandes chambres et trois salles de bains. Le deuxième étage, à l'origine la chambre de la tour, offre une troisième chambre fabuleuse avec un plafond à double hauteur.

Une salle de réception et un bureau séparé ont été créés à l'intérieur de l'aile attenante, ce qui en fait l'endroit idéal pour gérer

une entreprise à domicile. Cette aile secondaire est prête pour un développement ultérieur, ayant déjà été entièrement refaite et équipée de vitres double vitrage et bois massif. L'ensemble se trouve dans un petit village dans une belle campagne, et à quelques minutes de la jolie bastide de Labsatide d'Armagnac.

Cette propriété est idéalement située à seulement 1h30 de Bordeaux et de la côte atlantique. La station de ski de Cauterets est accessible en un peu plus de 2 heures de route et la ville espagnole de San Sebastian en moins de 2,5 heures. L'accessibilité est facile : l'aéroport de Pau (1h15) propose 10 vols quotidiens vers Paris ; L'aéroport de Bordeaux (90 minutes) propose des vols quotidiens vers le Royaume-Uni et l'aéroport international de Toulouse est accessible en 2 heures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 278 m ²	Pièces Total : 9	Nom. Réceptions : 5	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 3	Salles de Douche : 1	W.Cs : 5	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 2750.00	Chauffage : Oil Powered Underfloor and Central Heating	L'eau chaude : Oil Powered	

Construction

Année : Entre le 12eme et 14eme siecle	Matériels : Residentiel	Télé / ADSL : Fibre Optique bientôt disponible	Evacuation : Toute a l'égout
Toit : Entièrement Refait 2005. Poutres en Chêne et Tuiles		Vitrage : Double Vitrage sur Mesure.	Ecologique : Double Vitrage

Services

Terrain

Surface : 14552 m ²	Cloture : Clôture
Terrace : Deux Terrace	Puits : Oui
Garage : Non	Abri Auto : Oui
Piscine : Possible	
Dépendances : Aile Secondaire Partiellement Rénovée	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->