

## **Elégant Château sur 2.2HA au cœur de Saint Sever**



**€ 840000 fai**

**FCH974**

Ce château élégant et typiquement français est une perle rare dans cette région. Datant de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, l'architecture classique flanquée de deux tours à tourelles est typique de la conception française au crépuscule du Second Empire. Le château se trouve au bout d'une longue allée, entouré de 2,2 ha de terrain privé. Le domaine comprend une jolie grange à deux étages, une piscine de 5x11m et un charmant local piscine d'inspiration "cottage" avec cuisine d'été.

La plupart des éléments d'époque de ce château extrêmement attrayant sont restés soignés et intacts, offrant une palette incroyable à tout amateur de design d'intérieur cherchant à faire revivre une propriété française authentique.

Réparti sur quatre étages, le bâtiment comprend cinq pièces de réception et huit chambres. Alors qu'un rafraîchissement intérieur devrait être envisagé, la propriété est actuellement utilisée et chérie comme une grande maison de famille. Le toit principal a été révisé en juin 2022, et de nouvelles gouttières en zinc ont été ajoutées. Le liner de la piscine a été remplacé en 2010.

Cette demeure de rêve, avec ses proportions élégantes et ses pièces magnifiquement lumineuses est idéalement situé à distance de marche de toutes les commodités dans le bourg très recherché de Saint Sever, à seulement 15 minutes de la ville historique de Mont de Marsan ; à environ une heure des stations balnéaires cosmopolites des Landes et à moins de 2 heures de route des pistes de ski des Pyrénées ; idéalement placé pour convenir aussi bien à une résidence principale qu'à une maison de vacances

avec des activités d'été et d'hiver à proximité, ou pour créer un projet d'accueil réussi. Aéroport de Pau à 60 minutes (avec 10 vols quotidiens vers Paris) ; Aéroport de Biarritz et Lourdes/Tarbes à 1h30 ; Aéroport de Bordeaux à moins d'1h45.

Cet élégant château est rare sur le marché, et French Character Homes est ravi de le commercialiser.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 480 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 13	Nom. Réceptions : 5	Nom. Chambres : 8
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 2	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 5018.00	Chauffage : Town Gas Central Heating	L'eau chaude : Town Gas	

### Construction

Année : 1882	Materiels : Residential
Toit : Ardoise; Révisé en Juin 2022	

### Services

Télé / ADSL : Fibre optique disponible	Evacuation : Toute a l'egout
Vitrage : Simple	Ecologique :

### Terrain

Surface : 22000 m <sup>2</sup>	Cloture : Partiellement Clôturé
Terrace : Non	Puits : Oui
Garage : Non	Abri Auto : Dans le Hangar
Piscine : 11m x 5m, chlore. Nouveau liner en 2010	
Dépendances : Dependance; Hangar; Pool House	

### Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
[sales@frenchcharacterhomes.com](mailto:sales@frenchcharacterhomes.com)  
[www.frenchcharacterhomes.com](http://www.frenchcharacterhomes.com)

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->