

Splendide Maison de Maître Iconique, Surplombant le Gave d'Oloron



€ 835,000 fai

FCH966

Affair exceptionnelle! Une opportunité d'acquérir une propriété reconnue comme l'un des bâtiments le plus emblématique de la région du Béarn avec vue surplombant sur le gave d'Oloron. Un emplacement privilégié, avec une vue imprenable sur la cité médiévale.

Autrefois, connue comme Maison du Gave, elle a été construite comme un hébergement aux pèlerins sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle. Aujourd'hui, cette magnifique propriété, Chambres d'Hôtes, emprunt le nom Chambres du Pont de la Légende grâce à sa situation, en face du fameux pont dans la ville historique de Sauveterre de Béarn.

L'entrée de la résidence s'ouvre sur un grand hall avec vestiaire et toilettes, menant à une salle de réception lumineuse, avec une belle hauteur sous plafond et une cheminée ouverte. La réception donne sur une grande terrasse perchée sus le Gave, un endroit idéal pour les clients de profiter d'un apéritif le soir, ou pour partager d'un jeu de boules sur le terrain de pétanque avec le son de l'eau qui coule du Gave. Une grande cuisine professionnelle traite facilement les demandes de la restauration pour les invités.

Au premier étage se trouvent quatre belles chambres; la première suite familiale dispose d'un grand lit Kingsize et une petite chambre reliée dans le tour, une salle de bains attenante avec un WC séparé. Les deux chambres suivantes le long du couloir sont également des chambres doubles, avec salle de douches et des toilettes attenantes. La dernière chambre double de luxe est équipée d'une baignoire profonde. Toutes les chambres au premier étage s'ouvrent sur les balcons privés. Le deuxième étage a

été transformé en appartement pour les propriétaires avec trois chambres.

Le terrain se compose des jardins pittoresques aux plusieurs niveaux, des terrasses à l'est et à l'ouest, et une petite maison à rénover en gîte en contrebas.

Cette magnifique propriété est idéalement située pour votre projet d'accueil les vacanciers, avec des activités à court distances; kayak sur le gave, pêche du saumon, la montagne pour les randonnées et le ski, les côtes Basque et Landaise, les villages historiques et les marchés hebdomadaires. Une visite rapidement s'impose!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 385 m ²	Pièces Total : 11	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 7
Salles de Bain : 5	Salles de Douche : 2	W.Cs : 9	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 614.00	Chauffage : Town Gas Central Heating	L'eau chaude : Electric Water Tanks	

Construction

Services

Année :	Materiels : Residentiel	Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout à l'égout
Toit : Tuile		Vitrage : Simple	Ecologique : Non

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 1985 m ²	Cloture : Partiellement clos en murs des galets
Terrace : Grande Terrasse Surplombant le Gave	Puits : Non
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendances : Petite Maison à Rénover	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->