

**VENDU MEUBLÉ. Maison de Village du 17<sup>ème</sup> Siècle, Avec 11 Boxes Chevaux**



**€ 509000 fai**

**FCH1079**

Proposé à la vente meublé. Cette belle maison de village du 17<sup>ème</sup> siècle, magnifiquement présentée avec des beaux volumes, est située dans un village béarnais avec un restaurant réputée, à seulement cinq minutes de la ville fortifiée du XIV<sup>ème</sup> siècle de Navarrenx, élue l'un des plus beaux villages de France.

La propriété bénéficie d'environ 8.000 m<sup>2</sup> de terrain avec vue sur la campagne béarnaise vers la chaîne de montagnes des Pyrénées.

Une grande dépendance de 195m<sup>2</sup> avec huit écuries et une petite dépendance de 42m<sup>2</sup> avec trois écuries, se trouve à l'arrière de la propriété et forme une cour accessible depuis le village en offrant un grand parking pour plusieurs voitures. Un charmant jardin clos est situé sur le côté est de la propriété avec un accès direct depuis la cuisine.

La propriété a été appréciée par la famille du propriétaire actuel depuis deux générations et s'est progressivement améliorée au fil des ans. La maison est présentée sur trois étages en offrant une superficie d'environ 235m<sup>2</sup> habitable. L'entrée principale s'ouvre sur un hall d'entrée avec l'escalier d'origine. Au droit à l'entrée se trouve le salon principal avec une cheminée ouverte et des portes-fenêtres donnant sur une terrasse couverte, face au sud. Le salon donne sur un bureau, une buanderie et une salle d'eau. La salle à manger, avec sa cheminée en pierre béarnaise d'origine, ses tomettes au sol et ses poutres au plafond se situe à gauche de l'entrée menant sur à la cuisine qui bénéficie d'une cheminée d'origine avec poêle à bois et d'un accès direct au jardin clos.

Le premier étage dispose d'une chambre principale avec sa salle de bains privative et dressing; deux autres chambres doubles qui partagent la salle de bain située sur le demi-palier.  
Le troisième étage dispose d'un grand salon et la quatrième chambre ainsi que la possibilité de créer d'autres logements dans le grenier non aménagé (29m2).

La propriété bénéficie également d'un assainissement collectif, tout à l'égout.

La célèbre ville fortifiée de Navarrenx est à 15 minutes à vélo ou à 5 minutes en voiture, où vous trouverez toutes les commodités et services médicaux essentiels, ainsi que des cafés et des restaurants, dans le cadre le plus charmant. De nombreux festivals culturels, dont des concerts de musique en soirée l'été dans l'ancien amphithéâtre, peuvent être appréciés tout au long de l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 235 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 7	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 858.00	Chauffage : Oil Fired Central Heating	L'eau chaude : Electrique Water Tank	

### Construction

Année : 17ème Siècle	Materiels : Résidentiel
Toit : Tuile Picon	

### Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout à l'égout
Vitrage : Partiellement Double Vitrage	Ecologique :

### Terrain

Surface : 8000 m <sup>2</sup>	Cloture : Partiellement Clos
Terrace : Terrasse Couverte 45m2	Puits : Oui
Garage : Grange	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendances : Grandes Dépendances	

### Bâtiments auxiliaires

Grande dépendances de 195m2 avec 8 écuries. Petite dépendance de 42m2 avec 3 écuries. Abri terrasse couverte de 45m2

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->