Magnifique Propriété Béarnaise du XVIIe à 30 minutes de Pau

€ 750,000 fai **FCH1133**

Cette ancienne ferme Béarnaise, avec sa maison d'amis attenante, bénéficie d'une vue à 360º sur la campagne vallonnée et les Pyrénées. Datant de 1650 environ, cet ensemble bénéficie d'une authentique maison principale de 250m2 composée d'une entrée sur cour privative, hall d'entrée, salle à manger avec arrière-cuisine attenante ; une cuisine dînatoire, un grand salon avec cheminée en pierre qui ouvrit sur la cour où se trouve une terrasse couverte sur mesure.
Le premier étage propose une suite parentale composée d'une grande chambre avec plafond cathédrale de 4,7m, d'une salle de douche attenante, d'un dressing et d'une petite bibliothèque; plus une deuxième grande chambre de 32m2 et une salle de bains.
Le deuxième étage abrite un grand salle de jeux et un grenier, qui serviraient de deux chambres supplémentaires.

La maison d'amis (105m2) est située sur le côté est de la propriété et offre une grande cuisine ouverte et un salon avec poêle à bois. Le premier étage offre une chambre principale avec salle de douche attenante ; une chambre double et une salle de bains. Le deuxième étage offre deux chambres supplementaire, dont une avec salle de bain attenante.

Le tout sise sur 1.45 hectares avec une vue à 360º. La piscine (12x6m) était installée en 2007 et offre une vue imprenable sur la campagne vallonnée de la terrasse.

Situé à l'hauteur au dessus le village de Lucq de Bearn avec sa célèbre abbaye, son marché hebdomadaire et son festival d'art annuel. La propriété est située au bord d'une petit rue à seulement 5 minutes de Monein et à 10 minutes de la ville fortifiée du

14 s. de Navarrenx, classée comme une des plus beaux villages de France ! La belle ville historique de Pau, son aéroport et son école internationale sont accessibles d'environ une demi-heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 355 m²	Piéces Total : 10	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 7
Salles de Bain : 3	Salles de Douche : 2	W.Cs : 6	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1100.00	Chauffage : Oil Fired & Electric	L'eau chaude : Oil Fired	

Construction

Année : 1650 environ	Materiels : Residentielle
Toit : Ardoise	

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse septique
Vitrage : Mixte Double et simple	Ecologique :

Terrain

Surface : 14553 m²	Cloture : Cloturee en partie
Terrace : 30m2	Puits : Oui
Garage : Triple de 47.64m2	Abri Auto : Non
Piscine : 12m x 6m	
Dépendénces : Atelier de 15.85m2	

Bâtiments auxiliaires

Garage 47.64m2 + Atelier 15.85m2

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->