French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Enorme Potentiel Propriété à Logements Multiples avec une Ancienne Chapelle et des Vues Montagnes

€ 525000 fai **FCH1155**

Projet pour developement idealement située au bord d'un village a 10 minutes d'Oloron Ste Marie avec toutes commerces, cette propriété, avec son terrain de plus de 6000m2, est composée de 4 bâtiments distincte avec une superficie en totale de plus de 1200m2 sur laquelle un tiers est rénovée composée de :

Une Pavillon de 1980 entièrement rénovée avec 3 chambres et d'une superficie de 80m2 avec son jardin prive.

Une Maison de 1900 sur trois niveaux avec un apartment au premier étage de 150m2 avec 3 chambres, entièrement rénovée et grande terrace sur deux cotes de a maison.

Une Maison principale de 1820 sur trois niveaux avec un appartement au premier étage de 160m2 entièrement rénovée et accès au Chapelle d'a cote.

Le Chapelle est attenante au Maison Principale mais avec une entrée indépendante. Une superbe espace de 85m2 au sol surplomber par une magnifique balcon avec 4 petite pièces de rangement sur deux étages.

Situation idéale a 40 minutes sud ouest de Pau et 10 minutes d'une ville avec toutes commerces et gare ferroviaire. La station de ski La Pierre St Martin est a 25kms avec les activées sportives pendant toute l'année. Un endroit rêvée pour les marcheurs avec des multiples pistes de randonnées et le Chemin de St Jacques de Compostelle dans la vallée a cote.

Biarritz et les plages de la cote Atlantique ainsi les aéroports de Pau, Lourde/Tarbes et Biarritz sont tous a moins que une heure et demi de la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 1200 m²	Piéces Total : 53	Nom. Réceptions : 8	Nom. Chambres : 15
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 5	W.Cs : 7	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 2000.00	Chauffage : Oil fired	L'eau chaude : Oil and Solar Panels	

Construction

Année : 1820	Materiels : Résidentielle
Toit : Ardoise	

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Tout a l'egout
Vitrage : Mixte simple et double	Ecologique : Panneaux Solaires

Terrain

Surface : 6,680 m²	Cloture : Oui cloturée
Terrace : Oui 30m2	Puits : Non mais Reserve d'Eau
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine :	
Dépendénces : Grange, Chapelle etc..	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->