French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Splendide et unique maison de campagne avec une vue exceptionnelle sur les montagnes Pyrénées !!

€ 1095000 fai **FCH1029**

Cette unique et merveilleuse demeure de campagne offre une vue époustouflante sur les montagnes Pyrénées ! Elle a été sauvée par ses propriétaires actuels en 2014, après 5 ans de recherche d'un cadre idéal. Voyant son potentiel, ils ont entamé une rénovation de 3 ans pour créer une maison exceptionnelle digne de sa position privilégiée et de ses vues à 180° à couper le souffle. Ayant passé plus de 10 ans dans le secteur du voyage de luxe, les propriétaires actuels étaient les conservateurs idéaux pour mettre à profit leur expérience et amener cette propriété béarnaise authentique quelque peu humble, à un niveau digne de la beauté de sa situation privilégiée. Le résultat est un ensemble vraiment unique… difficile de trouver un endroit plus bucolique !!

Ce bel ensemble comprend ; une maison magnifiquement restaurée de quatre chambres ; une ancienne grange en L rénovée abritant à la fois un appartement d'invités de luxe et un vaste espace ouvert ; deux cabanes dans les arbres, l'une servant d'hébergement et l'autre abritant un spa nordique ; un refuge pour animaux et une piscine, de 10x4m, au sel, chauffée.

Cette ancienne ferme a été réhabilitée en 2014 : toitures en ardoises naturelles, réseaux électriques, isolation, enduits à la chaux des murs intérieurs, sols en travertin, nouvelle cuisine, des salles de bains, etc… L'entrée principale donne sur un salon et sa cheminée d'origine en pierres ouvert sur la cuisine salle à manger avec accès à la terrasse exposée sud. Un vestiaire invités et un cellier complètent le rez-de-chaussée. Le premier étage offre une suite parentale avec une salle de bains joliment aménagée. Les

portes de la chambre donnent sur un balcon longeant la façade sud et menant à un spa privatif doté d'une baie vitrée pour apprécier les couchers de soleil sur les Pyrénées ! Une chambre d'amis, ou bureau, complète le premier étage. Le deuxième étage offre deux autres chambres et une salle de bains.

À droite de la maison principale se trouve une grange en forme de L dont le toit a été refait en ardoises naturelles en 2016. Le rez-de-chaussée offre un espace de stockage utile pour le matériel de jardinage et le garage. Du côté nord de la grange, un escalier extérieur mène à un appartement de luxe avec un grand salon ouvert sur la cuisine, une salle de bains joliment aménagée et une grande chambre. Au sud de la grange, un escalier intérieur mène à un vaste plateau récemment rénové offrant un potentiel certain adaptable à tout projet (logement supplémentaire, studio de yoga, salle de sport, galerie d'art, etc.).

Perchée dans l'un des arbres une cabane en chêne y est soigneusement intégrée. Par une belle terrasse extérieure on entre dans une jolie chambre avec salle d'eau et cuisine ; le tout douillettement chauffé par un petit poêle à bois. L'objectif des propriétaires était de créer une cabane de luxe dans les arbres avec une vue panoramique sur les montagnes. Perché dans l'arbre voisin se trouve un spa nordique chauffé au feu de bois traditionnel. La cabane dans les arbres et le spa offrent une expérience unique aux hôtes ainsi qu'une source de revenus intéressante pour les propriétaires. Une piscine, d'eau salée, chauffée, de 10x4m, se trouve au sud de la propriété afin optimiser la vue depuis sa terrasse en bois. Un potager, un verger et une petite dépendance complètent ce bien d'exception.

French Character Homes est ravi de commercialiser cette propriété unique et charmante avec l'une des vues les plus exceptionnelles de la région !
Une visite est fortement recommandée !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 332 m²	Piéces Total : 11	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 6
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 2	W.Cs : 5	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1218.00	Chauffage : Reversible AC	L'eau chaude : Electric	

Construction

Année : 1800

Materiels : Résidentielle

Toit : Maison Principale : 2014 | Grange : 2016

Services

Télé / ADSL : Oui

Evacuation : Fosse Septiques x 3 (2x 3L + 1x1L) : 2009

Vitrage : Double

Ecologique : Double Vitrage + Isolation

Terrain

Surface : 4843 m²

Cloture : En partie

Terrace : Oui

Puits : Oui

Garage :

Abri Auto : Oui plusieurs

Piscine : 10x4m, Sel, Chaufée : 2020

Dépendénces : Plusieurs

Bâtiments auxiliaires

GRANGE 1 : RDC 138m2 (1ère Etage Plateau de 108,29m2 - isolé + velux) GRANGE 2 : 68.89m2 BUANDERIE (9.33m2) 2x Box à chevaux

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->