French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Charmante Maison dans les Pyrenees avec Chalet et Spa, Clé en Mains

€ 191.500 fai **FCH1099**

La maison est située dans une petite village dans une des plus belles vallées des Pyrénées Atlantiques. Sur trois niveaux, en montant quelques marches d'extérieur on arrive au rez de chaussée de 45m2 composée du séjour avec cuisine équipée ouvert au toit. Ensuite la salle d'eau avec WC et la chambre avec vue sur la rivière en bas. Un escalier en colimaçon monte au mezzanine qui est aménagé en chambre et petit salon de plus de 30m2 mais avec une hauteur de moins de 1m80. L'escalier en colimaçon descend aussi au rez du jardin et une pièce de 45m2 utilisée en buanderie et chaufferie avec une porte donnant accès vers l'extérieur. Cette espace offre des possibilités d'aménager en chambre ou pour stocker les articles de sports d'hiver et d'été.

A l'extérieur la terrasse donne accès au chalet en bois de 20m2 avec son espace spa de 5 places et également équipée avec une petite cuisine. Le terrain d'une superficie de 800m2 environs est entièrement clôturée et facile a entretenir avec son cour en dur, un parking pour deux voitures et en face un petit jardin en terrasse.

Proche de le renommée Col de Marie Blanque et seulement quelques pas du Chemin de St Jacques et les superbes chemins de randonnées. Située a 20 minutes de la ville historique d'Oloron Sainte Marie avec son gare ferroviaire. Idéalement placée pour le ski, les pistes sont a 30 minutes, mais aussi les plages de Biarritz et de la cote Atlantique sont a 1h30.

Accès facile par la route, les aéroports de Biarritz, Pau et Lourdes/Tarbes sont tous a moins de 1h30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 90 m²	Piéces Total : 4	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 2
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 1	W.Cs : 1	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 170.00	Chauffage : Electric plus pellet wood burner	L'eau chaude : Electric Thermodynamic Boiler	

Construction

Année : 1830	Materiels : Residentielle
Toit : Ardoises	

Services

Télé / ADSL :	Evacuation : Tout a l'égout
Vitrage : Double	Ecologique : Double vitrage

Terrain

Surface : 803 m²	Cloture : Entierement clôturée
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendénces : Chalet de 20m2	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->