

## **Situation Bucolique pour Cette Belle Ferme Béarnaise, Sur 2,8 Hectares**



**€ 599,000 fai**

**FCH1045**

Pour ceux qui recherchent une belle maison de campagne, située dans un environnement paisible, avec un potentiel de location de vacances, cette charmante ferme béarnaise propose la solution idéale.

Accesible par un chemin de campagne très bien entretenu, cette belle ferme avec ses diverses dépendances est perchée sur la colline avec une vue dégagée. La propriété se compose d'une ferme avec quatre chambres et plusieurs dépendances dont; une salle de gym, un abri voiture, un salon d'été, un box cheval et une grande grange de 177m2 idéale pour transformer en habitation indépendante. Pour toute transformation éventuelle, il est nécessaire de valider un permis de construire établi en 2012.

L'habitation comprend d'un hall d'entrée desservant d'une chambre, une cuisine, un salon avec accès d'une terrasse en bois, une deuxième chambre, un salon avec coin cuisine et une salle de douches au rez-de-chaussée et deux chambres avec salles de bains privé à l'étage. La disposition du rez-de-chaussée vous offre la possibilité de séparer l'une des chambres en studio indépendant, avec son salon privé et coin cuisine. Il y a plusieurs terrasses au tour de l'habitation pour en profiter du soleil, ou pour dîner à l'ombre tout au long de l'année.

L'ensemble du ferme béarnaise est idéalement situé entre la ville thermale de Salies de Béarn et la ville historique d'Orthez. La côte atlantique est à 45 minutes et la capitale de Paris est accessible en 4 heures par le TGV depuis la gare d'Orthez.

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 200 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 7	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 2	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 470.00	Chauffage : Wood Burning Stoves and Electric radiators	L'eau chaude : Electric	

### Construction

### Services

Année : 19ème Siècle	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Fosse Septique
Toit : Tuile		Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage

### Terrain

### Bâtiments auxiliaires

Surface : 28,680 m <sup>2</sup>	Cloture : Ouverte	Le RDC comprends une partie avec un appartement indépendant, compris d'une chambre avec salle d'eau, petit salon et coin cuisine.
Terrace : Sud Est et Nord Ouest	Puits : Oui	
Garage : Non	Abri Auto : Oui	
Piscine : Hors Sol 5M x 4M		
Dépendances : Plusieurs		

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->