French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

BAISSE DE PRIX. Adorable Bergerie de Campagne avec Piscine et vue Montagne

€ 450,000 fai **FCH1135**

Située dans un joli village à mi-chemin entre les villes touristiques de Navarrenx, Mauléon-Licharre, Sauveterre de Béarn et Saint Palais, cette adorable bergerie en pierre bénéficie d'un emplacement bucolique.

La bergerie, en surface habitable d'environ 235m2 a été intelligemment agencée en vous offrant une maison familiale avec 4 chambres ou deux logements séparés; une maison avec 2 chambres et un gîte indépendante avec 2 chambres.

L'habitation est centrée autour d'un salon confortable avec une hauteur "cathédrale" jusqu'aux poutres apparentes du plafond de la toiture, doté d'une mezzanine gallérie au-dessus. Une grande cuisine américaine, ouverte sur une salle à manger avec cheminée et portes-fenêtres menant à la terrasse couverte, orientée sud-est, ainsi qu'une arrière cuisine et un WC. À l'autre côté du salon se trouve une salle à manger, une salle de douches privative et un vestiaire.

À l'étage, vous trouverez une belle chambre parentale avec sa salle de bains privative, trois chambres supplémentaires, une salle de douches et une pièce salon avec coin cuisine et balcon. L'étage a été concu pour la possibilité de le separé en deux logements pour offrir un gîte indépendante T3 accessible par un escalier d'entrée côte nord de la bergerie. La propriété est située dans un village sur le chemin de Saint-Jacques de Compostelle, offrant un revenu locatif potentiel aux pèlerins.

À l'extérieur, le terrain est partiellement clos avec entrée par des portails en fer. Les jolis jardins au tour de la bergerie

comprises une piscine enterrée de 10M X 4M, un garage de 30m2 et des parkings supplémentaires à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 235 m²	Piéces Total : 8	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 2	W.Cs : 4	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 900.00	Chauffage : Gas Central Heating, Electric Radiators, Wood Stov	L'eau chaude : Central Heating Boiler	

Construction

Année : 1851	Materiels : Résidentiel
Toit : Tuile Picon	

Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout à l'égout
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage

Terrain

Surface : 1,505 m²	Cloture : Clos
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : 30m2	Abri Auto : Non
Piscine : 10M x 4M	
Dépendénces : Non	

Bâtiments auxiliaires

Possibilité de diviser la propriété en offrant un appartement indépendante de 45m2 avec deux chambres, une salle de douches et un pièce avec coins cuisine et balcon.

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->