Villa de Campagne avec Chalet en Bois, Piscine et Grand Jardin

€ 395000 fai **FCH1060**

Située à 250m d'altitude dans la région viticole du Madiran, cette villa de trois chambres, avec son chalet en bois avec une chambre d'invitée, présente une magnifique propriété clé en main, avec la commodité d'être à seulement 40 minutes au nord de la ville historique de Pau, de son aéroport et de son école internationale.
Toutes les commodités nécessaires (restaurants, supermarché, boulangerie, services médicales) se trouvent à seulement 5 minutes en voiture.

Ce villa contemporaine du pleine pied à été achevé en 2007 et benefice d'un chauffage au sol; de double vitrage et d'électricité et de plomberie récent.

La propriété est accessible par un chemin rural. Le portail ouvre sur une grande cour gravillonnée avec suffisamment d'espace pour garer plusieurs voitures. La chaîne des Pyrénées domine l'horizon!

Une fois à l'intérieur, la lumière inonde la maison grâce aux grandes ouvertures. L'agencement a été bien réfléchi et efficace, avec une grande cuisine / salle à manger donnant sur une charmante terrasse couverte chargée de glycines ; un superbe salon avec plafond cathédrale et poêle à bois ; trois chambres doubles chacune avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse exposée sud-ouest ; une salle de bain bien aménagée ; une salle de douche ; une buanderie et un garage avec un abri qui se serve pour stocker le bois de chauffage. Un charmant chalet en bois faisant office de quatrième chambre et une piscine de 8x5m avec une

généreuse terrasse, complète cette belle propriété qui se sise sur un terrain de 6 800 m2 composé de jardin, bois et vignes.

Cette propriété plaira à quelqu'un qui recherche une propriété rurale avec accès facile à l'A65 reliant Pau à Bordeaux. À l'est de la propriété se trouvent les jolies villes traditionnels de Lembeye et Maubourguet.
Pau est la capitale des Pyrénées Atlantiques et dispose d'un excellent choix d'écoles ainsi que d'installations de loisirs et de sports telles que le rugby, le basket-ball, le handball, le kayak. La ville joue un rôle important dans le monde équestre, en plus d'accueillir un Grand Prix annuel « style Monaco » et le Tour de France.
Gourette, la station de ski la plus proche, et Biarritz sur la côte atlantique, sont accessibles en un peu plus d'une heure de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 138 m²	Piéces Total : 5	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1023.00	Chauffage : Oil-Fired	L'eau chaude : Oil-Fired	

Construction

Année : 2007	Materiels : Résidentielle
Toit : Tuiles	

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique
Vitrage : Double	Ecologique : Insulation, Double Vitrage

Terrain

Surface : 7642 m²	Cloture : En parti
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Oui 20m2	Abri Auto : Oui 44m2
Piscine : 8x5m	
Dépendénces : Chalet en Bois	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->