

## Coquette Maison de Village du XVIIIème siècle avec Maison d'Amis et Grange



**€ 370000 fai**

**FCH1070**

Cette charmante maison de caractère, datant de 1796, est située au cœur du village, à seulement 20 minutes de la ville historique de Pau. Avec un accès facile à l'autoroute, à l'aéroport et aux commerces, cette propriété convient à quiconque cherche à s'intégrer dans la vie villageoise locale tout en étant à proximité, des restaurants, des magasins et des différents réseaux de transports.

Cette propriété authentique possède une richesse d'éléments d'époque tels que des sols en dalles de pierre, des cheminées d'origine et les poutres apparentes. On pourrait croire qu'elle est restée dans son jus au fil des siècles. Cependant, la propriété bénéficie également du chauffage au sol au rez-de-chaussée, ainsi que du raccordement au gaz de ville et à tout à l'égout.

L'entrée principale s'ouvre sur un petit entrée couloir ou trône l'escalier d'époque. A gauche se trouve le bureau et un wc. A droite de l'entrée se trouve un séjour spacieux, avec un cheminée et les mur en pierres apparentes, qui mène à la cuisine et à la buanderie.

Le premier étage offre trois grandes chambres et une grande salle de bains. Il est possible d'ajouter des chambres supplémentaires dans le grenier, si nécessaire.

Dans la cour, en face de la maison, se trouve l'ancienne grange ; des portails donnent sur la rue du village. Le jardin sur le côté

de la propriété est en terrasses et partiellement en pelouse. Il y a une entrée séparée à l'arrière de la maison principale qui dessert son annexe d'invités.

Une visite est fortement recommandée !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 200 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 7	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1564.00	Chauffage : Mains Gaz	L'eau chaude : Gaz	

### Construction

Année : 1796	Matériels : Résidentiel
Toit : Ardoise	

### Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Tout à l'égout
Vitrage : Simple	Ecologique :

### Terrain

Surface : 1164 m <sup>2</sup>	Cloture : Clôturé
Terrace : Oui	Puits : Oui
Garage : Dans le grange	Abri Auto :
Piscine : No	
Dépendances : GRANGE (114m2 x 2 niveau)	

### Bâtiments auxiliaires

GRANGE (114m2 x 2 niveau) Annexe pour invités (29m2); séjour, cuisine, salle d'eau et chambre.

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->