

**Charmant Moulin Datant du 19ème Siècle, Doté d'Une Piscine, Dans Un Cadre de Paix**



**€ 628,000 fai**

**FCH1081**

Cette magnifique moulin pittoresque a été rénovée avec soin ces dernières années et vous propose 7 chambres - 4 avec salle de bains attenante. C'est un cadre vraiment agréable, avec une entrée privée fermée menant à la maison du moulin, des jardins et une piscine enterrée.

De chaque côté du hall d'entrée, la propriété est séparée en deux ailes distinctes. L'activité Chambre d'Hôte se trouve du côté sud-ouest, comprenant d'une cuisine spacieuse, ouverte sur la salle à manger, ainsi que trois chambres privées, chacune avec sa propre salle de bain. On peut accéder à la quatrième suite avec sa petite terrasse extérieure, depuis les jardins. Un sauna est disponible dans la salle de détente, ainsi qu'un salon équipé de canapés confortables et d'un poêle à bois pour les mois d'hiver. Un jacuzzi extérieur vous permettra également de profiter des jardins à l'arrière de la propriété.

Le quartier privé des propriétaires se situe dans la partie nord-est du hall d'entrée. Il comprend un salon cathédrale, ouvert aux poutres, avec un poêle à granulés, une chambre et une salle de bains / buanderie au rez-de-chaussée. La galerie à l'étage vous mène à deux autres chambres, un bureau et une salle de douche.

La propriété est actuellement en activité Chambre d'Hôte avec d'excellentes évaluations des clients. Il conviendra à toute personne souhaitant gérer une maison d'hôtes dans cette belle région, ou bien, il pourra facilement s'adapter pour offrir un gîte indépendant, avec l'agencement d'une deuxième cuisine dans le garage de 20m<sup>2</sup>.

La ville d'Orthez, située à 5 minutes, vous offre un bon niveau de commerces, écoles, services médicaux et transports; Le TGV de la gare d'Orthez vous relie à Paris en 4 heures et l'autoroute permet d'accéder à la côte atlantique autour de Biarritz en une heure. Chaque semaine, il y a un marché très agréable qui propose des produits locaux tout au long de l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 283 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 9	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 7
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 6	W.Cs : 6	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 3000.00	Chauffage : Oil Fired Central Heating + Pellet Stove	L'eau chaude : Electrique Water Tanks	

### Construction

Année : 19ème Siècle	Materiels : Résidentiel
Toit : Tuiles Picon	

### Services

Télé / ADSL : Fibre Optique	Evacuation : Micro-Station installée en 2018
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage

### Terrain

Surface : 5771 m <sup>2</sup>	Cloture : Partiellement Clos
Terrace : Plusieurs terrasse	Puits : Non
Garage : Oui 21m <sup>2</sup>	Abri Auto : Non
Piscine : 10 X 5M Chlore	
Dépendances : Non	

### Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
[sales@frenchcharacterhomes.com](mailto:sales@frenchcharacterhomes.com)  
[www.frenchcharacterhomes.com](http://www.frenchcharacterhomes.com)

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->