

Belle Maison Familiale avec Annexe Indépendante pour Professionnelles ou Conversion



€ 726000 fai

FCH1115

Une merveilleuse opportunité d'acheter une grande maison familiale à quelques pas du village charmant de La Bastide Clairence, reconnu comme l'un des plus beaux villages de France pour sa Place des Arceaux et ses maisons à colombages aux façades blanchies à la chaux. Le village est connu localement pour sa forte vie communautaire centrée autour de sa place animée avec ses boutiques artisanales, ses restaurants et ses commerces. Son marché annuel de la poterie attire des exposants locaux et régionaux, et ses marchés de producteurs sont réputés parmi les meilleurs de la région.

Cette maison remarquable et imposante, avec son généreux balcon entourant trois de ses façades, est située sur un terrain clos et sécurisé de 3 178 m². La propriété sert actuellement à la fois de maison familiale et de petit cabinet médical. La maison familiale occupe principalement le premier étage, tandis que le cabinet médical occupe une partie du rez-de-chaussée avec un accès indépendant. Le cabinet médical pourrait facilement être intégré à la maison ou transformé en annexe pour invités.

La maison familiale (environ 180 m²) comprend deux halls d'entrée indépendants; un grand salon avec cheminée et des portes triple exposition donnant sur le balcon couvert, surplombant le jardin; une cuisine-salle à manger entièrement équipée; un vestiaire pour invités; une suite parentale avec salle de bains privative; trois autres chambres doubles; une salle de bains et une salle d'eau.

Le cabinet médical occupe actuellement environ 130 m² et comprend une entrée indépendante; un bureau; un petit laboratoire; une salle de soins; une salle de consultation; une salle d'attente et des toilettes. Un garage intégré de 30 m² et quelques pièces de rangement complètent cette propriété très recherchée.

Une visite est fortement recommandée pour apprécier la polyvalence et l'emplacement de cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 312 m ²	Pièces Total : 10	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 1	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 2453.00	Chauffage : Oil-Fired	L'eau chaude : Electric	

Construction

Année : 1948, extension en 1974	Matériels : Résidentielle
Toit : Tuiles	

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Tout à l'égout
Vitrage : Double	Ecologique :

Terrain

Surface : 3178 m ²	Cloture : Cloturé
Terrace : Oui 65m ²	Puits : Non
Garage : Oui	Abri Auto :
Piscine : No	
Dépendances : Deux Cabinets Médicaux Indépendants	

Bâtiments auxiliaires

GARAGE : 30.6m² Cave 1 : 7,2m² Cave 2 : 6.56m² Dépôt : 23m²

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->