

Une Charmante Propriété de Village de 3 Chambres avec Piscine et Jardin Privé



€ 275000 fai

FCH1171

Une Charmante Propriété de Village de 3 Chambres avec Piscine et Jardin Privé, située dans une Jolie Ville Marchande en Bord de Rivière, à Distance de Marche des Restaurants et Commodités !

Nichée dans un village paisible, cette magnifique propriété rénovée de trois chambres offre une solution clé en main idéale, que vous recherchiez une résidence principale sereine, une maison de vacances reposante ou un investissement locatif rentable. Avec un jardin clos facile à entretenir, une piscine creusée accueillante et des finitions de haute qualité, cette maison est prête à vous accueillir pour en profiter pleinement.

Rénovée avec soin par un artisan local qualifié, la propriété assure la tranquillité d'esprit pour les futurs propriétaires, alliant confort moderne et caractère. Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un hall spacieux menant à une chambre double avec salle de douche attenante. Le cœur de la maison est l'espace de vie ouvert, comprenant le salon, la cuisine et la salle à manger, qui occupe l'arrière du rez-de-chaussée. Cet espace bénéficie d'un accès direct à une charmante terrasse en pierre, idéale pour les repas en plein air et offrant une vue sur la piscine enterrée étincelante.

Au fond du jardin, vous trouverez un petit bâtiment annexe offrant un espace polyvalent pour diverses utilisations, comme un bureau à domicile, un studio ou un espace de rangement. Une porte du jardin donne un accès direct à la campagne environnante, idéale pour les amoureux de la nature ou ceux en quête d'un refuge paisible.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres doubles avec de magnifiques poutres apparentes qui ajoutent au charme rustique de la maison. La salle de bain centrale est un espace luxueux, comportant à la fois une baignoire et une douche à l'italienne – l'endroit parfait pour se détendre après une longue journée.

Avec sa combinaison de confort moderne, d'espace extérieur et de proximité avec la nature, cette propriété est une trouvaille exceptionnelle. Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale confortable, d'une escapade élégante pour les vacances ou d'un investissement locatif rentable, ce bien offre un potentiel infini.

Caractéristiques principales :

- 3 chambres doubles, dont une avec salle de bain attenante
- Espace de vie/salon/cuisine à plan ouvert avec accès direct à la piscine
- Piscine enterrée & jardin privé
- Poutres apparentes au premier étage
- Salle de bain centrale avec baignoire et douche à l'italienne
- Petit bâtiment annexe pour utilisation supplémentaire
- Accès direct à la campagne
- Entièrement rénovée avec des finitions de qualité
- Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette propriété de village exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Emplacement Privilégié au Cœur du Sud-Ouest de la France

Située dans la charmante ville riveraine d'Amou, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité et commodité. Amou dispose de plusieurs commerces essentiels, d'un restaurant local réputé et d'une pizzeria conviviale, offrant tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne. Pour des services plus variés, la ville historique d'Orthez se trouve à seulement 15 minutes, offrant une gamme de services et une excellente connexion de transport, y compris une ligne TGV à grande vitesse qui rejoint Paris en moins de quatre heures.

Cette propriété est idéalement située pour ceux qui aiment les escapades côtières et montagnardes. À seulement une heure des magnifiques plages des Landes, y compris des destinations populaires comme Soorts-Hossegor, et à 1,5 heure de la ville côtière dynamique de Biarritz, elle offre un accès facile à la côte Atlantique. De plus, les stations de ski des Pyrénées et la frontière espagnole se trouvent à 1,5 heure en voiture, faisant de cette maison une base idéale pour des activités tout au long de l'année.

Vidéo disponible sous Plus d'Options.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 80 m²	Pièces Total : 4	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 3
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 703.00	Chauffage : Electric	L'eau chaude : Electric	

Construction**Services**

Année : 19ème Siècle

Materiels : Résidentiel

Télé / ADSL : Oui

Evacuation : Tout à l'Egout

Toit : Tuiles

Vitrage : Double

Ecologique : Isolation

Terrain**Bâtiments auxiliaires**

Surface : 190 m²

Cloture : Clôturé

Terrace : Oui

Puits : No

Garage : Non

Abri Auto : Non

Piscine : Oui

Dépendances : Petit cabin au fond du jardin

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Document non-contractuel Mandat

Jean-Marc Labardacq**S.A.S. French Character Homes**

French Character Homes

Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13

Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72

sales@frenchcharacterhomes.com

www.frenchcharacterhomes.com

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239

Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->