

Maison Familiale avec Annexe Attenante offre un véritable havre de paix, 10mins de PAU



€ 499000 fai

FCH1097

Nichée dans un cadre pittoresque et paisible, cette maison familiale unique avec annexe indépendante offre un véritable havre de paix. Située à seulement 8 km au sud du centre historique de Pau, elle allie parfaitement le charme de la tranquillité rurale à la commodité des services à proximité.

Sur un terrain arboré de 2 000 m², cette maison s'ouvre sur un jardin verdoyant, une piscine sécurisée avec terrasse, et un espace de stationnement généreux. Le vaste jardin, idéal pour des moments de détente, invite à savourer les beaux jours tout au long de l'année.

Les espaces lumineux et bien pensés offrant au rez-de-chaussée : une pièce de vie spacieuse de plus de 60 m² baignée de lumière naturelle, avec poutres apparentes, qui s'étend vers une terrasse couverte idéale pour les repas en plein air; une cuisine ouverte sur le séjour, parfaitement agencée; une salle de bain; une toilettes indépendante et un accès direct à la terrasse couverte et la piscine pour une vie confortable et fonctionnelle.

Le première étage offre trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing, balcon privé et vue imprenable sur le jardin et la piscine; une salle de bain équipée avec douche; toilette séparée et une salle de jeux modulable, offrant la possibilité d'aménager une salle d'eau supplémentaire ou un espace bureau.

Appartement Indépendant : Un Atout Unique!

Ancien garage transformé, cet appartement indépendant de deux pièces avec terrasse privée et entrée séparée est idéal pour générer des revenus locatifs via des plateformes comme Airbnb ou héberger vos invités en toute intimité. Un véritable atout pour maximiser le potentiel de la propriété !

Cette propriété serait parfaite pour une famille en quête d'un cadre de vie serein et chaleureux, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Son charme unique et son potentiel locatif en font également un excellent investissement immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 170 m²	Pièces Total : 6	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 3	Buanderie : Boiler Room
Taxe Fonciere : € 1501.00	Chauffage : Gas Fired	L'eau chaude : Electric	

Construction

Services

Année : 1997	Materiels : Résidentielle	Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique
Toit : Tuiles		Vitrage : Double	Ecologique :

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 2000 m²	Cloture : Clôturé	Gîte : 1 Chambre
Terrace : Oui	Puits : Non	
Garage : Non	Abri Auto : Abri de jardin	
Piscine : 4.5 x 9m Sel Volet		
Dépendences : Gîte - Séjour, cuisine, chambre, salle de bains		

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->