



French Character Homes



... belles demeures dans le Sud-Ouest

Superbe Maison de Ville Datant de 15ème Siècle



€ 350000 fai

FCH1181

Une superbe maison de ville, dotée d'un charmant 'balcon béarnais', entièrement rénovée et datant du 15ème siècle, située dans la ville historique de Sauveterre de Béarn. Cette splendide propriété propose d'environ 240m² d'espace habitable, avec une dépendance attenante servant d'un garage au rez-de-chaussée et deux pièces à aménager au premier étage.

Ayant subi d'importantes rénovations au cours des 3 dernières années, cette belle propriété marie parfaitement l'authenticité de l'époque avec le confort moderne, tels que des fenêtres à double vitrage en bois massif, répliquant les cadres originaux, et d'une pompe à chaleur avec climatisation réversible. L'entrée du rez-de-chaussée s'ouvre directement à l'une des 4 salles de réception; un grand salon confortable autour de la cheminée, équipé d'un poêle à bois. Le premier des deux escaliers se trouve au bout du salon, avec une salle de douche et un WC discrètement conçue dans la cage d'escalier. Une grande cuisine, une deuxième salle de réception, une grande salle à manger avec fenêtre à meneaux et un bureau spacieux complètent la série des pièces au rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a trois chambres spacieuses, dont une avec accès au balcon, un dressing et deux salles d'eau avec toilettes.

Cette magnifique demeure est implantée dans la partie historique de la ville médiévale. Sauveterre de Béarn est devenue très recherchée les dernières années pour ses vues imprenables sur le gave d'Oloron, la campagne et la montagne, depuis son église gothique construite entre le XII^e et le XIII^e siècles, pour sa proximité de la côte Atlantique et sa communauté animée et conviviale. Avec des commerces et les services médicaux tout près, cette belle maison de ville est très bien située.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques -
<https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 243 m ²	Pièces Total : 8	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 3
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 3	W.Cs : 3	Buanderie : No
Taxe Foncière : € 734.00	Chauffage : Heat Pump / Reversible Climate Control / Wood Burn	L'eau chaude : Electric	

Construction

Services

Année : Edifiée en 15ème Siècle	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL : Fibre Optique	Evacuation : Tout à l'égout
Toit : Partiellement rénovée en 2024		Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage, Pompe à Chaleur

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 500 m ²	Clôture : Entièrement Clos
Terrace : Balcon	Puits : Non
Garage : Dans la Grange	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendances : Grange Attenante	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Document non-contractuel Mandat

Jean-Marc Labardacq

S.A.S. French Character Homes

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->