French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Belle maison d'Architect clés en mains a 30 minutes sud de Pau

€ 458.000 fai **FCH1121**

Cette magnifique propriété sur 3 niveaux est entourée par son beau parc et située a l'orée d'un petit village proche de la ville historique d'Oloron Sainte Marie et a 30 minutes de Pau.

La maison se révèle depuis l'entree qui s'ouvre sur une grande séjour de 62m2, spacieux et lumineuse grace a ses larges ouvertures vitrées et son plafond cathédrale. Il y a une partie salon autour du poêlé centrale et une partie salle a manger avec vues sur la piscine et terrasse. La cuisine Américaine équipée jouxte cette piece. Une couloir mène au premier chambre avec son salle d'eau et WC.

Au premier étage, inspirée par la vie sur un bateau le palier longeant au-dessus le séjour comme un pont supérieur avec sa rampe qui mène aux 3 chambres, le salle de bains et WC.

Au deuxième étage se trouve le cinquième chambre et une salle de jeux.

De tout confort, la maison est chauffée au sol sur les deux premier étages avec une chaudière gaz neuve et avec de la climatisation reversible par pompes a chaleur.

Le grande garage attenante de 35m2 a aussi une mezzanine de stockage.

A l’extérieur le parc de 2300m2 est arborée et planter aux arbustes a fleurs qui entourent les deux terrasses. Le grand abris piscine de 24m2 est a cote de la jolie piscine qui est chauffée et traiter au sel. La propriété est également équipée avec un robot tondeuse.

Située dans une petit village charmant avec une épicerie tout proche et toutes les commerces a 5 minutes de la ville animée d’Oloron Sainte Marie, ville historique avec ses deux fleuves et sa grande marche hebdomadaire. Connu pour son festival de jazz en été et plein d’événements pendant tout l’année. Pau est accessible par train depuis son gare ferroviaire qui va aussi dans la Vallee d’Aspe tout proche.

Idéalement placée entre la mer et les montagnes a 45 minute de la frontière Espagnol, il y a beaucoup d’activités sportif autant sur l’eau que a la montagne. Pour les marcheurs deux routes de la Chemin de St Jacques de Compostelle croissent a Oloron et a la montagne tout proche il y a beaucoup de chemins de randonnée ainsi le GR10 qui traverse des Pyrenees d’est en ouest. Il y a une centre aquatique proche avec du rafting, hydro-speed et une Centre Equestre a deux pas de la maison. En hiver les stations de ski a Gourette et La Pierre St Martin sont a moins qu’une heure de la propriété et aussi le station de Formigal sur la frontière Espagnol.

Biarritz et les belles plages des cotes Atlantiques sont a 1h30.

Les 3 aéroports de Pau Biarritz et Tarbes/Lourdes sont a moins que 1h30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 220 m²	Piéces Total : 7	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : 6m2
Taxe Fonciere : € 1450.00	Chauffage : Underfloor gas and heat pumps	L'eau chaude : Gas boiler	

Construction

Année : 2000

Materiels : Residentielle

Toit : Ardoise

Services

Télé / ADSL : Fibre

Evacuation : Tout a l'égout

Vitrage : Double

Ecologique : Pompes a chaleur

Terrain

Surface : 2307 m²

Cloture : Entierement clôturée

Terrace : Deux terraces sud et nord

Puits : Non

Garage : Deux voitures attenante

Abri Auto : Non

Piscine : Chauffee 9.5m2 x4.5m2

Dépendénces : Poolhouse

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->