

Superbe Moulin avec 2 Gites à 35 minutes de Pau



€ 595,000 fai

FCH1106

Un cadre idyllique dans les contreforts des Pyrénées pour cette jolie propriété qui a été sauvée de la ruine en 2000 et a bénéficié d'une restauration complète qui lui a permis de retrouver tout son charme d'autrefois.

La maison principale propose deux chambres en B&B. Chacun des deux gîtes est composé de deux chambres (soit 6 chambres au total) ainsi que d'une salle d'eau avec WC, salon et une cuisine. Le moulin est traversé par un des biefs (ruisseau) que l'on peut admirer grâce au pont.

Le grand terrain de presque 7000m² est bordé par la petite rivière et agrémenté d'arbres centenaires avec un pont moyenâgeux au fond. Le bief traverse entièrement le terrain pour se jeter dans la rivière.

Proche de la ville d'Oloron Sainte Marie, carrefour du Chemin de St Jacques de Compostelle (au dessus la propriété) qui traverse la vallée d'Aspe, cette ville est animée par les marchés hebdomadaires, ses fêtes et festivités locales. La gare ferroviaire dessert la ville de Pau et aussi la vallée d'Aspe.

Endroit rêvé pour les sportifs grâce à un centre Aquatique à 5 minutes, une école de Delta Plane à 20 minutes et le GR10 tout proche et une multitude de randonnées environnantes.

Situation idéale proche des montagnes et a 1hr30 de Biarritz et des plages de la Cote Atlantique. Les aéroports de Biarritz, Pau et Tarbes/lourdes sont a moins de 1hr30 de a propriété. La ville historique de Pau est a 35 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 221 m²	Pièces Total : 9	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 6
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 4	W.Cs : 4	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1100.00	Chauffage : Heat Pumps and wood burners	L'eau chaude : Electric	

Construction

Services

Année : 1650	Materiels : Residentielle	Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Tout a l'égout
Toit : Ardoise		Vitrage : Double	Ecologique : Double vitrage

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 6824 m²	Cloture : Cloturer et borde par la rivière
Terrace : 3 terrasses	Puits : Non
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendences : Non	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->