

Adorable Béarnaise Ferme Avec Un Magnifique Gîte, Piscine Chauffée et Vue Montagne



€ 595,000 fai

FCH1162

Charmant Ensemble Béarnais avec Gîte, Piscine Chauffée & Vue sur les Pyrénées – Idéal pour Activité de Location Saisonnière.

Situé au cœur de la campagne béarnaise, à seulement 10 minutes de la ville animée d'Orthez et à 40 minutes de la cité historique de Pau, cet ensemble immobilier plein de charme vous offre une belle opportunité d'investissement avec un fort potentiel locatif.

Dans un cadre paisible, avec une vue dégagée sur la campagne et la montagne, la propriété comprend :

- Une maison béarnaise de caractère avec quatre chambres, sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, un salon chaleureux avec cheminée, une buanderie ainsi que deux toilettes. Les étages supérieurs proposent trois chambres confortables, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant.
- Un gîte indépendant de deux chambres, aménagé avec soin dans une partie attenante de la grange. Vous offrant des belles prestations, ce logement dispose au rez-de-chaussée d'un espace de vie ouvert avec cuisine équipée, salle à manger et salon, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. À l'étage, deux suites parentales raffinées complètent l'ensemble.

- Une piscine chauffée enterrée, idéale pour profiter des beaux jours, entourée de terrasses et d'un jardin paysagé.
- Une cabane en bois et un espace brasero, parfaits pour des soirées conviviales en plein air.
- Environ 35 m² de grange restante, idéale pour le stockage d'un tracteur ou du matériel de jardinage.

Située dans un environnement calme sans être isolée, la propriété bénéficie d'un accès facile aux commodités locales et aux nombreux attraits touristiques de la région. Alliant charme traditionnel, confort moderne et potentiel de revenus, cet ensemble représente une opportunité rare de vivre à la française tout en générant un revenu complémentaire.

Un véritable bijou dans le sud-ouest de la France – une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 221 m²	Pièces Total : 9	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 6
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 2	W.Cs : 6	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1457.00	Chauffage : Wood, Pellet Stove, Climate Control + Air Con	L'eau chaude : Electrique	

Construction

Année : 19ème Siècle	Materiels : Résidentiel
Toit : Tuile Picon	

Services

Télé / ADSL : Fibre Optique	Evacuation : Fosse Septique + Microstation
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage; Clim Reversible

Terrain

Surface : 8950 m²	Cloture : Partiellement Clos
Terrace : Oui Ferme et Gîte	Puits : Non
Garage : Grange	Abri Auto : Non
Piscine : 9M x 4M Chauffée, Sécurisée	
Dépendances : Partie non aménagé 35m2	

Bâtiments auxiliaires

Des Belles Prestations, 82m2 avec une terrasse privé, côté sud. RDC: Cuisine, Salle à Manger, Salon, Salle d'eau. Étage: Deux chambres avec salle de bains.

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->