

Charmante Ferme Béarnaise du 18ème siècle de Caractère Inégalé à seulement 30 mins au Nord de Pau



€ 370,000 fai

FCH1134

Nichée dans un hameau paisible à quelques minutes d'Arzacq-Arraziguet, cette propriété offre un mélange rare de charme historique et d'authenticité rustique. Transmise de génération en génération comme résidence familiale, elle représente une opportunité unique de devenir le prochain gardien de ce bien singulier. Riche en détails artisanaux et en architecture traditionnelle, cette maison dégage une atmosphère chaleureuse—idéale pour les amateurs de caractère et d'authenticité.

Située dans le Nord du Béarn, aux portes des Landes, la propriété bénéficie d'un cadre tranquille tout en étant proche des commodités. Elle se trouve à seulement une heure de la Côte Atlantique, à 30 minutes de la ville historique de Pau et à 20 minutes de son aéroport. Le village voisin d'Arzacq-Arraziguet, à quelques minutes en voiture, propose restaurants, supermarchés, commerces et services essentiels. D'autres villages de marché typiques sont également facilement accessibles.

Que vous recherchiez une retraite à la campagne, une maison de vacances généreuse ou une résidence principale pleine de caractère, cette maison répond à tous les besoins. L'intérieur respire la chaleur et offre de nombreuses possibilités. Avec ses cinq grandes chambres, elle accueille confortablement famille et invités. Les espaces de vie et la cuisine sont vastes et modulables selon vos envies.

La maison regorge de détails d'époque : poutres apparentes, sols d'origine, menuiseries artisanales, majestueux hall d'entrée, et

magnifiques parquets en chêne à l'étage. Chaque élément reflète le savoir-faire et le soin apportés au fil des années.

En franchissant le portail, vous entrez dans une cour charmante avec vue sur la campagne environnante et les Pyrénées au loin. Le jardin s'étend naturellement depuis la maison, avec deux petites terrasses idéales pour les repas en plein air ou les moments de détente.

La propriété s'étend sur plus d'un hectare de terrain, anciennement un jardin soigneusement entretenu, aujourd'hui riche en potentiel de rénovation ou de réaménagement. Un atout majeur est la grange de 250 m²—un espace flexible aux possibilités infinies, parfait pour accueillir de grandes réunions de famille, servir d'atelier ou être transformé selon vos projets.

Visites vivement recommandées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

| | | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Surface Habitable : 362 m ² | Pièces Total : 17 | Nom. Réceptions : 2 | Nom. Chambres : 5 |
| Salles de Bain : 1 | Salles de Douche : 2 | W.Cs : 2 | Buanderie : Yes |
| Taxe Fonciere : € 1038.00 | Chauffage : Gas (Propane); Wood | L'eau chaude : Electric | |

Construction

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Année : 18ième siècle | Materiels : Résidence Principale |
| Toit : Tuiles | |

Services

| | |
|--|--|
| Télé / ADSL : Oui / branchement fibre possible | Evacuation : Fosse Septique non conforme |
| Vitrage : Mixte | Ecologique : Double Vitrage Partiel |

Terrain

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Surface : 12150 m ² | Cloture : Partiel |
| Terrace : Non | Puits : Oui |
| Garage : Dans la grange | Abri Auto : Non |
| Piscine : Non | |
| Dépendences : Grange | |

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->