French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Charmant Maison de Village du XVIIIe au Coeur d'Un Village Touristique

€ 250,000 fai **FCH1139**

Nichée au cœur d'un charmant village du sud-ouest de la France, cette maison de campagne du XVIIIe siècle allie charme ancien et beau potentiel. À rénover avec soin, elle représente une opportunité rare de redonner vie à une propriété historique et d'en faire une belle résidence familiale ou maison de vacances.

Avec environ 215 m² habitables, la maison conserve de nombreux éléments d'origine : sols en pierre, boiseries, cheminées sculptées. Le rez-de-chaussée comprend trois salles de réception, un bureau, une cuisine, une buanderie et des WC. À l'étage, trois grandes chambres donnent sur la façade est, deux chambres plus petites sur le jardin, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés.

Deux dépendances viennent compléter la propriété : un ancien lavoir, idéal pour le rangement ou une transformation, et une grande grange offrant 90 m² au sol et 130 m² à l'étage, à aménager selon vos besoins (gîte, logement, atelier…), sous réserve des autorisations.

Les jardins clos et arborés offrent un cadre paisible, parfait pour profiter de l'extérieur ou se détendre.

Située entre Sauveterre-de-Béarn et Navarrenx, deux villages historiques riches en patrimoine, la maison bénéficie d'un

environnement calme tout en restant proche de lieux culturels et touristiques.

Que vous cherchiez un projet de rénovation, une maison spacieuse ou une propriété à fort potentiel, cette demeure pleine de charme n'attend que votre touche personnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 215 m²	Piéces Total : 9	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 0	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 716.00	Chauffage : Electric	L'eau chaude : Electric water heater	

Construction

Année : 1780

Materiels : Résidentiel

Toit : Tuile - Fibre Ciment

Services

Télé / ADSL : Oui / Oui

Evacuation : Fosse Septique - Non Conforme

Vitrage : Mixte; Simple et Double

Ecologique : Partiellement Double Vitrage

Terrain

Surface : 3140 m²

Cloture : Entièrement Clos

Terrace : Oui

Puits : Oui

Garage : Grange

Abri Auto : Non

Piscine : Non

Dépendénces : Laverie 28.5, Grange attenante 90m2 RDC + 130m2 Étage

Bâtiments auxiliaires

Grande dépendance attenante offrant 90m2 au sol + 130m2 à l'étage. Un ancien lavoir de 28,5m2.

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->