Charmante Petite Maison de Village avec Atelier et Grange



€ 187000 fai FCH1165

Nichée dans les collines vallonnées de la campagne béarnaise, cette charmante maison de village est un véritable havre de paix alliant charme traditionnel et confort moderne. Offrant des vues imprenables sur le paysage environnant, cette propriété bénéficie d'un équilibre parfait entre intimité et accessibilité, à seulement 15 minutes d'une ville dynamique avec des liaisons ferroviaires directes vers Paris et Bordeaux.

Caractéristiques principales :

- **Rez-de-chaussée :** Une cuisine, un salon, une salle à manger avec chéminée, un WC et une salle d'eau.
- **Premier étage :** Trois chambres spacieuses, offrant beaucoup de place pour la famille ou les invités.
- Atelier et Grange: L'atelier attenant est idéal pour stocker les outils de jardin ou le mobilier, tandis que la grande grange détachée offre d'innombrables possibilités d'utilisation, que ce soit pour le stockage ou des projets divers.
- Jardins privés: La propriété est entourée de charmants jardins privés, comprenant une cour à l'entrée et une belle pelouse à l'arrière, agrémentée de vignes. Le jardin arrière offre une vue panoramique sur la magnifique campagne béarnaise, idéale pour la vie en extérieur et les repas en plein air.

À seulement 10 minutes de Navarrenx, l'un des plus beaux villages de France, avec son charme médiéval et son architecture de

bastide datant du XIVe siècle, et à 15 minutes de la ville commerçante d'**Orthez**. La localisation bénéficie d'excellentes connexions de transport, notamment le TGV vers Paris et Bordeaux, ainsi qu'un accès facile à l'Autoroute, permettant de rejoindre la Côte Atlantique ou Toulouse en toute simplicité.

Cette maison est présentée en bon état général, offrant un mélange idéal de caractère traditionnel, d'espace et de la possibilité de profiter de la tranquillité de la vie rurale, tout en restant bien connectée aux grandes villes et aux commodités. Parfaite pour ceux qui recherchent un mode de vie rural charmant tout en bénéficiant de tout le confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable: 110 m² Piéces Total: 5 Nom. Réceptions: 2 Nom. Chambres: 3

Salles de Bain: 0 Salles de Douche: 1 W.Cs: 1 Buanderie: Yes

Taxe Fonciere : € 144.00 Chauffage : Electric and Wood L'eau chaude : Electric

Burner

Construction Services

Année : 1840 Materiels : résidentielle Télé / ADSL : Oui Evacuation : Fosse septique

Toit: Tuile picons Vitrage: Simple Ecologique:

Terrain Bâtiments auxiliaires

 Surface : 583 m²
 Cloture : Oui

 Terrace : 18m2
 Puits : Non

Garage: Oui Abri Auto: Non

Piscine: Non

Dépendences: Grange de 50m2 au sol a deux niveaux et atelier

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Document non-contractuel Mandat

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13 Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72 sales@frenchcharacterhomes.com www.frenchcharacterhomes.com S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239 Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047

délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->