

Charmante Petite Maison de Village avec Atelier et Grange



€ 187000 fai

FCH1165

Nichée dans les collines vallonnées de la campagne béarnaise, cette charmante maison de village est un véritable havre de paix alliant charme traditionnel et confort moderne. Offrant des vues imprenables sur le paysage environnant, cette propriété bénéficie d'un équilibre parfait entre intimité et accessibilité, à seulement 15 minutes d'une ville dynamique avec des liaisons ferroviaires directes vers Paris et Bordeaux.

Caractéristiques principales :

- **Rez-de-chaussée** : Une cuisine, un salon, une salle à manger avec cheminée, un WC et une salle d'eau.
- **Premier étage** : Trois chambres spacieuses, offrant beaucoup de place pour la famille ou les invités.
- **Atelier et Grange** : L'atelier attenant est idéal pour stocker les outils de jardin ou le mobilier, tandis que la grande grange détachée offre d'innombrables possibilités d'utilisation, que ce soit pour le stockage ou des projets divers.
- **Jardins privés** : La propriété est entourée de charmants jardins privés, comprenant une cour à l'entrée et une belle pelouse à l'arrière, agrémentée de vignes. Le jardin arrière offre une vue panoramique sur la magnifique campagne béarnaise, idéale pour la vie en extérieur et les repas en plein air.

À seulement 10 minutes de **Navarrenx**, l'un des plus beaux villages de France, avec son charme médiéval et son architecture de

bastide datant du XIVE siècle, et à 15 minutes de la ville commerçante d'Orthez. La localisation bénéficie d'excellentes connexions de transport, notamment le TGV vers Paris et Bordeaux, ainsi qu'un accès facile à l'Autoroute, permettant de rejoindre la Côte Atlantique ou Toulouse en toute simplicité.

Cette maison est présentée en bon état général, offrant un mélange idéal de caractère traditionnel, d'espace et de la possibilité de profiter de la tranquillité de la vie rurale, tout en restant bien connectée aux grandes villes et aux commodités. Parfaite pour ceux qui recherchent un mode de vie rural charmant tout en bénéficiant de tout le confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 110 m²	Pièces Total : 5	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 3
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 1	W.Cs : 1	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 151.00	Chauffage : Electric and Wood Burner	L'eau chaude : Electric	

Construction

Services

Année : 1840	Materiels : résidentielle	Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse septique
Toit : Tuile picons		Vitrage : Simple	Ecologique :

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 583 m²	Cloture : Oui
Terrace : 18m2	Puits : Non
Garage : Oui	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendances : Grange de 50m2 au sol a deux niveaux et atelier	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->